
ODSTĄPIENIE od umowy o dzieło przez wykonawcę

- wzór -



Stan prawny: listopad 2017 r.



Na moim blogu wynagrodzeniewykonawcy.pl zamieściłem cykl artykułów, w których dokładnie opowiedziałem o odstąpieniu od umowy o dzieło przez wykonawcę. Dokładnie wskazałem, kiedy wykonawca jest, a kiedy nie jest uprawniony do odstąpienia od umowy. Wyjaśniłem, czy po odstąpieniu od umowy ma prawo do wynagrodzenia.

W tym krótkim e-booku chciałbym w skrócie powtórzyć to, o czym szerzej opowiadałem na blogu, a przy okazji zaprezentować **wzór odstąpienia od umowy o dzieło**.

Zapraszam Cię do lektury!

Żeby dzieło mogło powstać, zamawiający musi współdziałać

Bardzo często wykonanie umowy o dzieło nie jest możliwe bez współdziałania zamawiającego. Przykładowo obowiązek współdziałania może polegać na:

- ❖ przekazaniu dokumentacji zamiennej,
- ❖ dostarczeniu narzędzi lub materiałów przez zamawiającego,
- ❖ uzyskaniu zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście na jego grunt, dach budynku.

Dzieło nie może powstać bez tych czynności, a obowiązek wykonania tych czynności spoczywa na zamawiającym. Wówczas mówi się, że dzieło nie powstaje – pomimo gotowości wykonawcy do jego wykonania – ponieważ zamawiający nie wykonuje obowiązku współdziałania.

Brak współdziałania zamawiającego uprawnia wykonawcę do odstąpienia od umowy

Jeżeli tego współdziałania brak, a jest ono niezbędne do wykonania dzieła, to wykonawcy przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy o dzieło. Ale uwaga, odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone wezwaniem zamawiającego do prawidłowego wykonania obowiązku współdziałania (np. do przekazania frontu robót, udostępnienia dokumentacji projektowej, dostarczenia materiału itd). W wezwaniu wykonawca powinien wyznaczyć odpowiedni termin i zagrozić odstąpieniem.

Dopiero po takim wezwaniu i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wykonawca może złożyć zamawiającemu oświadczenie o odstąpieniu od umowy o dzieło.

Po odstąpieniu od umowy wykonawca nadal może domagać się od zamawiającego wynagrodzenia

Umowa o dzieło jest uważana za niezawartą. Wykonawca nie musi kontynuować prac. Pomimo to może żądać od zamawiającego zapłaty wynagrodzenia lub jego równowartości (zamawiający może odliczyć sobie jednak to, co wykonawca zaoszczędził w związku z przerwaniem prac). Więcej na ten temat opowiadam w artykule: [Czy wykonawca ma prawo do wynagrodzenia po odstąpieniu od umowy?](#)

Poniżej zamieszczam przykładowy wzór oświadczenia od odstąpieniu od umowy o dzieło przez wykonawcę.

WZÓR OŚWIADCZENIA O ODSTĄPIENIU OD UMOWY O DZIEŁO PRZEZ WYKONAWCĘ

Wrocław, dnia 22 listopada 2017 r.

Jan Kowalski

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
Jan Kowalski Instalacje Elektryczne
ul. Przemysłowa 405c/21
51-560 Wrocław

XYZ sp. z o. o.

ul. Energetyczna 89d/89
57-800 Oława

OŚWIADCZENIE O ODSTĄPIENIU OD UMOWY

Odstępuję od umowy o wykonanie instalacji elektrycznej nr 8/2017 zawartej 1 września 2017 r. Jako przyczynę odstąpienia od umowy wskazuję niedostarczenie do dnia dzisiejszego dokumentacji projektowej zamiennej (pomimo upływu odpowiedniego terminu wyznaczonego pismem z dnia 1 października 2017 r. – w tym piśmie została omówiona konieczność dostarczenia takiej dokumentacji).

Znacznie więcej praktycznych informacji znajdziesz na moim blogu: WynagrodzenieWykonawcy.pl, a w razie pytań czy wątpliwości zapraszam Cię do kontaktu.

Kancelaria Radcy Prawnego Marcin Bartyński

ul. Przemysłowa 3
56-400 Oleśnica

marcin.bartynski@gmail.com

tel. 602-490-321

WynagrodzenieWykonawcy.pl

